

**Mehr- und Minderbegründungen zur Bauabrechnung vom 03.04.2019**

| BKP   | Arbeitsgattung      | Unternehmer     | Mehraufwand | Minderaufwand | Begründung   |
|-------|---------------------|-----------------|-------------|---------------|--|
| 211   | Baumeisterarbeiten  | Kaderli         | 674.60      |               | Schwelle bei Tor zu Einstellhalle schleifen.   |
| 219   | Gerüst              | In-Gerüst       |             | 1'922.55      | Vergabeerfolg,   |
| 221.6 | Garagentor          | Weber Metallbau |             | 2'673.60      | Die mech. Revision am Tor war ausreichend.<br>Der Einbau des neuen Motors und der Steuerung entfiel.   |
| 221.8 | Foyerverglasung     | Weber Metallbau | 3'833.00    |               | Sockelpuffer bei der Schiebewand im Foyer<br>Ersatz der zerbrochenen Scheibe beim Vordach.   |
| 222   | Spenglerarbeiten    | Strohmeier      | 2'751.90    |               | Das Detail an der Rinne beim Foyer-Glasdach musste<br>aufwändiger gelöst werden. Die genaue Konstruktion war in<br>der KV-Phase nicht ersichtlich.   |
| 224.0 | Steildach über Saal | Strohmeier      | 6'800.10    |               | Subvention von Fr. 8'800 für die Wärmedämmung<br>ist im KV enthalten. In der Abrechnung ist sie jedoch<br>in BKP 602 verbucht.<br><br>Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018.<br>Blechabdeckung auf den Holzträgern der Kirche<br>instandstellen und ergänzen. Fr. 970.40 |
| 224.1 | Fachdach Terrasse   | WB Bürgin       |             | 11'081.10     | Vergabeerfolg Fr. 8'500<br>Minderausmass Fr. 2'600   |

|       |                       |                       |  |                              |  |
|-------|-----------------------|-----------------------|--|------------------------------|--|
| 228   | Sonnenschutz          | Griesser              |  | 6'339.80                     | Vergabeerfolg Fr. 1'100<br>Minderausmass Fr. 5'200   |
| 230   | Elektroinstallationen | ETCOM<br>Schneider AG |  | 3'896.50                     | Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018.<br>Neue Beleuchtung im Jugendraum.<br>Schaltzylinder in Elektrotabelleau für Fr. 242.10   |
| 239   | Lichtsteuerung        | ETCOM                 |  | 1'787.95<br>166.15<br>226.80 | Mehraufwand. Diverse Lichtinstallationen waren im best.<br>Schema nicht enthalten und mussten neu ermittelt werden.<br>Störung bei Aussenbeleuchtung beheben.<br>Neue LED-Leuchten liefern.                                      |
| 240   | Heizungsanlage        | Hediger               |  | 6'693.10                     | Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018.<br>Die Heizkörperventile in der Kirche wurden ersetzt.  |
| 250   | Santäranlage          | Schleh                |  | 437.40                       | Das undichte Dachwasserrohr musste<br>überprüft werden.  |
| 271   | Gipserarbeiten        | Piccinni              |  | 2'306.95                     | Vergabeerfolg Fr. 1'200<br>Minderausmass Fr. 1'100   |
| 281.0 | Unterlagsböden        |                       |  | 4'000.00                     | Diese Arbeiten sind in BKP 281.6 enthalten.  |
| 281.2 | Teppich               | Jud Bodenbeläge       |  | 2'893.90                     | Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018.<br>Neuer Schmutzschleusenteppich Kirche   |
| 281.6 | Plattenbeläge         | Abbühl                |  | 27'389.00                    | Veränderte Ausführung. Im KV war der Ersatz des Platten-<br>bodens gerechnet. Bei der Ausführungsplanung zeigte sich,<br>dass die zusätzlich aufgefundenen Reserveplatten für den<br>Ersatz der beschädigten Platten ausreichen. |

|           |                     |               |           |            |   |
|-----------|---------------------|---------------|-----------|------------|---|
| 281.7     | Parkettarbeiten     | Reibenschuh   | 132.45    |            | Mehrausmass.  |
| 285       | Malerarbeiten       | Berger        |           | 2'274.90   | Vergabeerfolg.  |
| 287       | Bauaustrocknung     | Martin AG     |           | 7'468.80   | Vergabeerfolg. Die Firma Martin hat eine günstigere und effizientere Austrocknungsmethode angeboten.  |
| 287       | Baureinigung        | Blitz-Putz    |           | 515.10     | Vergabeerfolg.  |
| 291       | Architekt           | Ambühl&Moser  | 1'712.45  | 5'628.55   | Schlussrechnung gem. effektiven Aufwand. Zusatzauftrag. Honorar für Zusatzarbeiten.   |
| 294       | Heizungsplanung     | Gloor AG      | 2'764.90  |            | Mehraufwand. Der Aufwand für die Planung wurde unterschätzt.  |
| 299       | Übriges             | Ambühl&Moser  | 4'709.05  |            | Für die Ausführungsplanung mussten externe Planer für Elektroinstallationen und Heizungssteuerung beigezogen werden. Diese wurden durch Ambühl & Moser vorfinanziert. |
| 421       | Gärtnerarbeiten     | keine Vergabe |           | 5'000.00   | Wegen dem trockenen Wetter entstanden an der Umgebung keine Schäden.  |
| 524       | Kopien              | Ambühl&Moser  |           | 1'214.70   | Es wurde der effektive Aufwand verrechnet.  |
| 532       | Bauzeitversicherung |               | 16.00     |            | nicht in KV ausgewiesen   |
| 55        | Bauherrenleistungen | Koni Hirzel   | 3'546.85  |            | Dieser Aufwand ist im KV nicht enthalten.   |
| 601       | Reserve             |               |           | 39'300.00  | Die eingeplanten Reserven wurden nicht benötigt.  |
| 602       | Subventionen        |               |           | 1'160.00   | Die Subventionen wurden höher als erwartet.   |
| Total     |                     |               | 43'043.10 | 118'275.05 |   |
| Differenz |                     |               |           | 75'231.95  |   |